



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.03.2026 № 363

**О проведении торгов на право заключения
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/1

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 315 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2687
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 828 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 234 руб. 84 коп.
- задаток – 1 565 руб. 60 коп.

Лот № 2. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/2

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов

- площадь земельного участка – 318 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2690
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 905 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 237 руб.15 коп.
- задаток – 1 581 руб.00 коп.

Лот № 3. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 18/3

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 321 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2686
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 239 руб. 31 коп.
- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

Лот № 4. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/4

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 319 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2688
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 239 руб.31 коп.
- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

Лот № 5. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/1

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 315 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2691
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 828 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 234 руб. 84 коп.
- задаток – 1 565 руб. 60 коп.

Лот № 6. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская

область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/2

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 318 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2684
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 905 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 237 руб.15 коп.
- задаток – 1 581 руб. 00 коп.

Лот № 7. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/3

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 321 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2685
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 239 руб. 31 коп.
- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

Лот № 8. Земельный участок, право собственности не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/4

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 322 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2689
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 8 050 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 241 руб. 50 коп.
- задаток – 1 610 руб. 00 коп.

Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Возложить функции организатора аукциона в электронной форме на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Установить место подачи заявок и место проведения аукциона - электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>) в сети Интернет.

4. Организатору аукциона:

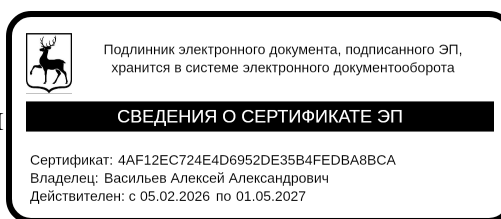
- разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков на сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: <http://kovernino.nobl.ru/>, официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, на сайте оператора электронной площадки: www.fabrikant.ru;

- провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков;

- по итогам аукциона заключить договоры аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Е.А.Куликова).

Врип главы местного самоуправления



А.А.Васильев